

**Broj: 0206-288/8**  
**Budva, 15.02.2016.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.1. za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

## **RJEŠENJE**

### **ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača CAREVIĆ SAVA, zavedena pod brojem:0206-387/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 78,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 5. U Budvi, zapadni dio plaže Jaz, u dužini od 75 m<sup>1</sup>/površine 2650 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela br. 74 i 75 KO Prijedor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od 75.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.**

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:  
”IV Sadržaj ponude

#### **1.Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

#### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2. Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1. Nosioc priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina .... 10 bodova;

2. Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova

3. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 5. „U Budvi, zapadni dio plaže Jaz, u dužini od 75 m<sup>1</sup>/površine 2650 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 553 KO Prijedor I, u zahvatu od granice kat. parcela br. 74 i 75 KO Prijedor I u zaleđu plaže, istočno u dužini od 75.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 1E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta planirano je postavljanje slijedećih privremenih objekata:

1) montažni objekat za prodaju sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži, lokacija br. 1.12

2) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 1.13.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: 11.975,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 5.000,00 € ,,

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni ispravnosti iste.

**1.PONUĐA BR:0206-387/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:14 časova.**

**PONUĐAČ: CAREVIĆ SAVO**

Ponuda sadrži:

Podaci o ponuđaču,

Ponuda za zakup kupališta na iznos od 12.000,00 eura bez PDV-a

Fotokopija lične karte.

Izjava ponuđa

a o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana i tenderske dokumentacije, potpisana

Izjava Carević Sava kojom pristaje da se njegovim ličnim podacima obrađuju radi u

ešća u Javnom pozivu, original

Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br. Ku.109/16 od 18.01.2016.godine da se protiv Carević Sava ne vodi krivični postupak, original

Uvjerenje Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor br.0401-768 od 26.01.2016. god. da Carević Savo nema dugovanja po osnovu lokalnih javnih prihoda, original.

Bankarska garancija na iznos od 5.000,00 eura izdata od Lovćen banke, broj: 07-430-33000002.5 od 25.01.2016. god., original

Saglasnost kojom Pićan Dara daje na korišćenje zemlju u njenom vlasništvu Carević Savu.

List nepokretnosti broj 195 K.O. Prijedor I izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva od 18.01.2016.god., original.

Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0206-975/5 od 13.05.2011. god. kojim se odobrava prostor plaže za obavljanje izdavanja ležaljki i suncobrana u zoniorskog dobra, kopija.

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-214/3 od 18.06.2012.god. za obavljanje djelatnosti na kupalištu, kopija.

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-538/5 od 27.08.2013.god. za obavljanje djelatnosti na kupalištu, kopija.

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-486/3 od 12.06.2014.god. za obavljanje djelatnosti na kupalištu, kopija.

Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-310/3 od 15.06.2015.god. za obavljanje djelatnosti na kupalištu, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača CAREVIĆ SAVA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 12.000,00 Eur (dvanest hiljada eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču.

Po osnovu kriterijuma „...2. Reference i iskustvo, tačka 3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini).“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to: Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-214/3 od 18.06.2012.god. za obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenja Opštine Budva broj:041-02-U-538/5 od 27.08.2013.god. za obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-486/3 od 12.06.2014.god. za obavljanje djelatnosti na kupalištu, Rješenje Opštine Budva broj:041-02-U-310/3 od 15.06.2015.god. za obavljanje djelatnosti na kupalištu, za svako od dostavljenih rješenja po 7 bodova pojedinačno, odnosno 28 bodova

ukupno.

Ponudaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenog Rješenja Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0206-975/5 od 13.05.2011. god. kojim se odobrava prostor plaže za izdavanje ležaljki i suncobrana u zoniorskog dobra, jer se radi o aktu kojim se odobrava korišćenje kupališta i koji se izdaje na dan zaključenja Ugovora o korišćenjuorskog dobra, a ne o aktu kojim se utvrđuje da kupalište ispunjava uslove propisane ugovorom i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, a sve saglasno tački 3. kriterijuma 2. Javnog poziva kojom je previđeno dostavljanje odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.

Ponudaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenog Lista nepokretnosti broj 195 K.O. Prijevor I izdatog od Uprave za nekretnine PJ Budva od 18.01.2016.god. u kojem listu je na kat. parceli 79/1 K.O. Prijevor I kao vlasnik upisana država Crna Gora a lice Dare Pićan kao korisnik. Navedenim listom nepokretnosti ponuđač nije dokazao da je vlasnik zemljišta u neposrednom zaleđu pa istome nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterikuma 2. Reference i iskustvo, Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponudaču CAREVIĆ SAVU dodijeljeno je ukupno 78,00 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: – CAREVIĆ SAVO 78,00 BODOVA**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 12.000,00 EUR (slovima: dvanaesthiljada eura) bez** uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

Dostavljeno:

- ponuđač
- spisi predmeta
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije

Drasko Cerović, dipl. pravnik

